

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2024

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:

SUSTA15_01
 Politsei- ja Piirivalveamet
 SUSTA15
 Süsta tn 15, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

T2966/11
 Haldusleping
 Geir-Steinar Kink
 Anu Irval

	2023* 12 €/kuus	2023* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2024 01 €/kuus	2024 02 €/kuus	2024 03 €/kuus	2024 04 €/kuus	2024 05 €/kuus	2024 06 €/kuus	2024 07 €/kuus	2024 08 €/kuus	2024 09 €/kuus	2024 10 €/kuus	2024 11 €/kuus	2024 12 €/kuus	2024 Viimane kuu €/m ² kuus	2024 KOKKU €/aastas	12.23/01.24 muutus €/kuus	12.23/01.24 muutus kuus, %	2023/2024 muutus €/aastas	2023/2024 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)	13 971,0			13 971,0	13 971,0	13 971,0	13 971,0	13 971,0	13 971,0	13 971,0	13 971,0	13 971,0	13 971,0	13 971,0	13 971,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						Alates 19.08.2022 lepingus ainult Süsta 13 kinnistu (vastavalt 04.10.2022 sõlmitud lepingu muudatusele nr 11)
Kapitalikomponent (kapitaalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	22,44	269,28	Indekseerimine	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	0,00	316,68	3,95	17,60%	47,40	17,60%	31.12 THI 17,6%
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	150,00	1 800,00	Teenuse hinna muutus	232,50	232,50	232,50	232,50	232,50	232,50	232,50	232,50	232,50	232,50	232,50	232,50	0,02	2 789,97	82,50	55,00%	989,97	55,00%	Süsta 13 väliheakord, aluseks 2022.a tegelik kulu
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused																						Tarbimisteenuseid ei osutata
700 Tugiteenused	150,00	1 800,00		150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	0,01	1 800,00					
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	322,44	3 869,28		408,89	408,89	408,89	408,89	408,89	408,89	408,89	408,89	408,89	408,89	408,89	408,89	0,03	4 906,65	86,45	26,81%	1 037,37	26,81%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	322,44	3 869,28		408,89	408,89	408,89	408,89	408,89	408,89	408,89	408,89	408,89	408,89	408,89	408,89	0,03	4 906,65	86,45	26,81%	1 037,37	26,81%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	386,93	4 643,14		490,67	490,67	490,67	490,67	490,67	490,67	490,67	490,67	490,67	490,67	490,67	490,67	0,04	5 887,98	103,74	26,81%	1 244,85	26,81%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Maagaas

	Tarbimise maht 2020	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	2020-2022 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2024	Tarbimise muutus 2020-2022 vs 2024	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2022 keskmine/ 01/2023 ühikuhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2023/2024	Prognoositud ühikuhind 2024	Planeeritud tööjõukulu 2024	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2024	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	738,99	768,96	700,85	736,27	700,85	-4,81%		236,98	3,00%	244,09				Tarbimisteenuseid Süsta 13 kinnistul ei osutata
6200 Soojusenergia, MWh	1 377,83	1 571,08	1 390,65	1 446,52	1 390,65	-3,86%		155,13		155,13				Tarbimisteenuseid Süsta 13 kinnistul ei osutata
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	4 319,00	4 321,00	5 454,00	4 698,00	4 698,00			1,99	4,00%	2,07				Tarbimisteenuseid Süsta 13 kinnistul ei osutata

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2021	31.12.2025	11 215,70	bilansiine (Süsta 17 ja Süsta 21)